

## Modulo d'iscrizione per affitti turistici

### Nuova iscrizione affitto turistico

Si prega di indicare i propri dati per consentire la registrazione come nuovo locatario in e-domizil. I dati di accesso al sistema e-domizil vi saranno quindi inviati tramite e-mail. Si prega inoltre di selezionare il modello di pubblicazione desiderato.

Cognome, Nome: .....

Indirizzo: .....

Paese, località e NPA: .....

Numero di telefono di giorno: ..... Cellulare: .....

Numero di telefono di sera: ..... Fax: .....

Indirizzo e-mail: .....

Lingua: .....

Forma di comunicazione preferita:  e-mail /  telefono

Nome della casa da affittare: .....

Indirizzo della casa da affittare: .....

Località e NPA della casa da affittare: .....

Scelgo il seguente modello di pubblicazione:

Variante inserzione oggetto (tassa annua Engadin St. Moritz Tourismus AG CHF 300.00)

Variante prenotazione online (12 % commissione+ Iva3,7 %)

Coordinate bancarie per la variante prenotazione online:

Titolare del conto: .....

Paese: .....

Nome della banca: .....

Indirizzo della banca: .....

Paese, NPA, località della banca: .....

**Pagina 2**

IBAN: .....

SWIFT/BIC: .....

In caso di nuovo modello si prega di indicare il numero della proprietà .....

Alle prenotazioni effettuate tramite i siti web [engadin.ch](http://engadin.ch), [stmoritz.com](http://stmoritz.com) e [pontresina.ch](http://pontresina.ch) come pure tramite il canale e-domizil e relativi partner si applica ogni volta una commissione del 12%, IVA esclusa al 3,7 %. Nel caso del modello di prenotazione online si prega di prendere atto delle disposizioni contrattuali.

Per la variante inserzione oggetto Engadin St. Moritz Tourismus AG applica una tassa annua di CHF 300.00

Non appena saremo in possesso della vostra registrazione creeremo l'inserzione relativa alla vostra proprietà. Dopo che avrete ricevuto da noi i vostri dati di accesso potete immettere interamente i dati del vostro appartamento nel sistema. (Il passaggio dalla variante «inserzione oggetto» alla variante «prenotazione online» è possibile in qualsiasi momento, anche più avanti).

Per la presenza del vostro appartamento sulla pagina internet [www.engadin.ch](http://www.engadin.ch) devono essere soddisfatti ed accettati i criteri sottostanti:

- Classificazione dell'appartamento compilata e pagata secondo i criteri della Federazione svizzera del turismo (fino al 31.12.2023 CHF 54.00 IVA inclusa, dal 1.1.2024 CHF 199.- IVA esclusa)
- Risposta alle richieste dei futuri ospiti nell'arco di un giorno

## Criteri E-domizil.ch:

- Criteri di ricerca compilati
- Descrizione libera con titolo dell'appartamento secondo il nome dell'abitazione, senza pseudonimi di marketing. Elencare i vantaggi concreti in una sintesi breve e concisa, elencare prima le informazioni rilevanti per i vostri potenziali ospiti
- Indicare i prezzi con almeno 12 mesi di anticipo, consigliabile però 18 mesi prima
- Menzionare le spese accessorie, da indicare anche se comprese nel prezzo dell'appartamento
- Il calendario delle disponibilità deve essere sempre aggiornato ed accurato
- Informazioni di viaggio per contattare la consegna delle chiavi, ecc.
- Immagini: alta risoluzione, formato orizzontale con almeno 800 Pixel (ideale: formato 4:3, 1280 x 960 Pixel oppure formato 3:2, massimo 5MB). Foto esterna, vista dall'appartamento, almeno una foto per ogni stanza

Luogo / Data: .....

Firma: .....